

VEDTÆGTER

FOR

RIBE FJERNVARME amba.

Vedtægter for RIBE FJERNVARME amba.

§ 1.

Navn og hjemsted:

- 1.1 Selskabets navn er Ribe Fjernvarme Amba.

Selskabets hjemsted er Esbjerg Kommune.

§ 2.

Formål og forsyningsområde:

- 2.1 Selskabets formål er at producere og levere fjernvarme til selskabets forsyningsområde og drive virksomhed forbundet hermed i overensstemmelse med lovgivningen.

Selskabets forsyningsområde fastsættes til enhver tid af selskabets bestyrelse under hensyntagen til den til enhver tid gældende lovgivning og til såvel tekniske som økonomiske forhold.

Ved fastsættelse af forsyningsområdet skal den til enhver tid gældende kommune- og varmeplan respekteres.

- 2.2 Selskabet kan samarbejde med andre forsyningsvirksomheder om varetagelse af tekniske og administrative opgaver.
- 2.3 Selskabets løbende indtægter kan kun anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

§ 3.

Andelshavere/varmeaftagere:

- 3.1 Som andelshaver kan optages en fysisk eller juridisk person, såfremt denne er:

1. Ejer af en særskilt matrikuleret ejendom, med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 2. Ejer af en ejerlejlighed eller ejer af et andelsbevis i en andelsboligforening med ret til benyttelse af andelsbolig, når ejerlejligheden eller andelsboligen har selvstændig måler ejet af selskabet.
 3. Ejer af bygning på lejet grund med selvstændig måler/målere ejet af selskabet.
 4. En ejerlejlighedsforening/andelsboligforening, boligforening eller et bolig-selskab, der som fælles facilitet har den selvstændige direkte tilslutning til selskabets ledningsnet med måler ejet af selskabet.
- 3.2 Enhver, der opfylder de i § 3.1 anførte betingelser, og hvis ejendom ligger indenfor forsyningsområdet, er berettiget til at blive optaget som andelshaver, såfremt den pågældende ejendom kan forsynes med fjernvarme.
- 3.3 Levering kan endvidere ske til varmeaftagere, hvorved forstås enhver, der via en andelshaver forsynes med varme. Dette kan f.eks. være det enkelte medlem af en andelsboligforening, eller ejerlejlighedsforening, lejere i boligfor-enings- eller andre fjernvarmeforsynede ejendomme, forpagtere etc.
- Levering kan endelig ske til ikke-andelshavere, det vil sige ejere af ejendom-me, der ikke ønsker eller, som på grund af egne forhold, ikke kan være an-delshaver.
- 3.4 Levering til ikke andelshavere og eventuelle varmeaftagere sker på leverings-vilkår, der svarer til de for andelshavere gældende.
- 3.5 Andelshavere, ikke- Andelshavere og varmeaftagere skal respektere selska-bets gældende vedtægter samt de øvrige udleverede vilkår for levering af fjernvarme, der til enhver tid måtte være gældende for selskabet, herunder f.eks. tarifblade og de af selskabets bestyrelse udarbejdede almindelige leve-ringsbestemmelser samt eventuelle tekniske leveringsbestemmelser.
- 3.6 Når særlige forhold gør sig gældende, f.eks. med hensyn til bygningskarakter og varmebehov i erhvervs- og industribygninger, sygehuse, institutioner m.v., kan bestyrelsen indgå særaftaler m.h.t. tilslutning og varmelevering. Principper for sådanne særftaler skal anmeldes til Energitilsynet.

§ 4.

Andelskapital, andelshavernes hæftelse og økonomiske ansvar:

4.1 Selskabet har ingen andelskapital.

I forhold til tredjemand hæfter andelshaveren ikke personligt for selskabets forpligtelser.

Der udstedes ikke andelsbevis.

4.2 Selskabets årlige omkostninger beregnes og fordeles efter én af bestyrelsen udarbejdet tarif under iagttagelse af Energitilsynets til enhver tid gældende bestemmelser.

Bestyrelsen kan i særlige tilfælde, når den skønner det fornødent, som betingelse for forsyning stille krav om, at der som sikkerhed betales et depositum.

§ 5.

Udtrædelsesvilkår:

5.1 Udtrædelse kan ikke finde sted, idet Ribe Byråd den 21. september 1995 har vedtaget tilslutningspligt til fjernvarme.

Andelshaver – hvis ejendom ikke er omfattet af tilslutningspligt eller forblivel-sespligt – kan udtræde af selskabet med 18. måneders skriftligt varsel.

5.2. På udtrædelsestidspunktet forpligter andelshaveren sig til at betale:

- a) Skyldige beløb i henhold til årsopgørelsen
- b) Eventuelt skyldige bidrag
- c) Et beløb til dækning af udgifter ved afbrydelse af stikledningen ved forde-lingsledningen, nedtagning af måler og andet tilhørende selskabet
- d) Selskabets omkostninger ved eventuel fjernelse af selskabets ledninger på den udtrædendes ejendom i det omfang sådanne ledninger alene vedrører den udtrædendes varmeforsyning.

Hvis det ikke er muligt at overdrage den kapacitet, der er blevet ledig, til nye andelshavere, kan endvidere opkræves:

- e) En godtgørelse for udtrædelse. Godtgørelsen opgøres på opsigelsestidspunktet på grundlag af den senest anmeldte priseftersyn til Energitilsynet. Godtgørelsen beregnes som den udtrædendes andel af selskabets samlede anlægsudgifter med fradrag af de afskrivninger, der har været indregnet i priserne.

Den udtrædendes andel af selskabets anlægsudgifter, med fradrag af foretagne afskrivninger, beregnes på grundlag af den udtrædende andelshavers andel af selskabets samlede registrerede tilslutningsværdi eller afgiftspligtige areal eller rumfang eller hedeflade etc., i regnskabsåret inden opsigelsen.

- 5.3 En udtrædende andelshaver har ikke krav på nogen andel af selskabets formue.
- 5.4 Hvis leveringsforholdet ophører, har selskabet efter nærmere aftale ret til at lade ledningsnettet blive liggende, og har fortsat adgang til drift, eftersyn og reparation af dette. Hvis ledningsnettets forbliven medfører væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås en aftale med grundejer, må forholdet reguleres af ekspropriationsreglerne i varmemeforsyningsloven.

§ 6.

Deklarationer:

- 6.1 En andelshaver er forpligtet til på bestyrelsens forlangende at lade tinglyse deklARATION om ledninger, der fører gennem andelshaverens ejendom til forsyning af andre ejendomme. Deklarationen tinglyses servitutstiftende på den tilsluttede ejendom efter de regler, som bestyrelsen til enhver tid måtte fastsætte.
- 6.2 Selskabets bestyrelse er påtaleberettiget.

§ 7. Generalforsamling:

- 7.1 Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed.
- 7.2 Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning.

Generalforsamlingen afholdes i Ribe by. Generalforsamlinger indvarsles med tidligst 4 uger og mindst 14 dages varsel ved brev til hver enkelt andelshaver og/eller ved annonce i mindst et lokalt blad efter bestyrelsens skøn og med angivelse af dagsorden.

- 7.3 Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal indeholde:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det forløbne driftsår.
3. Fremlæggelse af den reviderede årsrapport til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget for det indeværende driftsår.
5. Forslag fra bestyrelsen.
6. Indkomne forslag fra andelshavere/varmeaftagere/ikke andelshavere.
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer.
8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
9. Valg af revisor.
10. Eventuelt.

- 7.4 På generalforsamlinger har hver andelshaver én stemme.

For udlejningsejendomme, andelsboligforeninger, ejerlejlighedsforeninger og boligselskaber udøves stemmeretten af andelshaveren, med mindre denne vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne.

- 7.5 Såfremt andelshaveren vælger at delegere stemmeretten til varmeaftagerne, er disse berettiget til at afgive én stemme pr. registreret bolig/lejemål, såfremt selskabet senest 8 dage før generalforsamlingen modtager en opdateret navnefortegnelse fra andelshaveren over de registrerede boliger/lejemål.

Stemmeret kan udøves ved skriftlig og dateret fuldmagt. Ingen fuldmagtshaver kan repræsentere mere end én fuldmagtsgiver.

Ingen kan udover sin egen stemme afgive mere end én stemme ved fuldmagt.

Det er en forudsætning for stemmeudøvelse, at den stemmeberettigede på 8. dagen før generalforsamlingen ikke er i restance med noget beløb, der af selskabet er overgivet til inkasso.

7.6 Afgørelser træffes ved simpel stemmeflerhed uden hensyn til de mødtes antal.

7.7 Vedtægtsændringer kan kun besluttes af andelshavere.

7.8 Ved vedtægtsændringer kræves, at mindst halvdelen af selskabets andelshavere er repræsenteret på generalforsamlingen, og endvidere at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer, som er repræsenteret på generalforsamlingen ved stemmeafgivelsen.

Er mindre end halvdelen af andelshaverne repræsenteret på generalforsamlingen, men forslaget er vedtaget af 2/3 af de repræsenterede andelshavere, indkalder bestyrelsen inden 14 dage til en ny generalforsamling. Denne generalforsamling skal afholdes senest 4 uger efter datoen for første generalforsamling og forslaget om ændring af vedtægter kan da vedtages alene med simpel stemmeflerhed af andelshaverne, uden hensyn til det repræsenterede antal andelshavere.

7.9 Vedtægtsændringer skal så længe Esbjerg Kommune stiller garanti for selskabets gæld godkendes af kommunalbestyrelsen.

7.10 Selskabets bestyrelse er bemyndiget til at foretage sådanne ændringer i selskabets vedtægter, som er nødvendige p.g.a. offentlige myndigheders krav, uden at reglerne for vedtægtsændringer skal følges. Bestyrelsen skal på først kommende generalforsamling redegøre for sådanne ændringer.

7.11 Forslag, der ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den forudgående 1. marts. Bestyrelsen er forpligtet til at undersøge, om indkomne forslag er i overensstemmelse med gældende lovgivning.

7.12 Det reviderede årsregnskab samt eventuelle forslag skal være fremlagt på selskabets kontor senest 8 dage før generalforsamlingen.

- 7.13 Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 1/3 af andelshaverne skriftligt fremsætter ønske herom, ledsaget af de forslag, der ønskes behandlet. Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes inden 4 uger efter modtagelsen af skriftligt ønske herom.
- 7.14 Da indkaldelse til generalforsamlinger sendes til andelshaverne, er de andelshavere, der har valgt at delegere stemmeretten til varmeaftagere, selv forpligtede til at videregive indkaldelsen til varmeaftagerne.

§ 8.

Bestyrelsen:

- 8.1 Selskabets bestyrelse består af 5 medlemmer, hvoraf mindst 3 medlemmer skal være andelshavere. De sidste 2 medlemmer kan være varmeaftagere fra udlejningsejendomme, ejerlejlighedsforeninger, andelsboligforeninger og boligselskaber, der i medfør af § 7 er delegeret stemmeret.
- 8.2 Bestyrelsesmedlemmerne vælges for 2 år ad gangen, men kan genvælges.
- I lige år afgår 2 medlemmer.
- I ulige år afgår 3 medlemmer.
- 8.3 På hver generalforsamling vælges 2 suppleanter for ét år ad gangen. Genvalg kan finde sted.
- 8.4 Ved et bestyrelsesmedlems udtræden af bestyrelsen i valgperioden, herunder såfremt et medlem mister sin valgbarhed, indtræder suppleanten i bestyrelsen i stedet for det afgående medlem, indtil den generalforsamling, hvor det afgående bestyrelsesmedlem ville være afgået efter tur.
- 8.5 Suppleanterne indtræder i den rækkefølge i hvilken de er valgt.
- 8.6 Valgbar som generalforsamlingsvalgt bestyrelsesmedlem og suppleant er enhver andelshaver/varmeaftager, som har stemmeret, og enhver person, som er tilknyttet selskaber, institutioner eller lign., som er andelshavere/varmeaftagere og har stemmeret.

8.7 Bestyrelsen afgør endeligt tvivsspørgsmål om valgbarhed.

§ 9.

Selskabets ledelse:

- 9.1 Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabet og dets anliggender. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden. Bestyrelsen konstituerer sig med formand og næstformand.
- 9.2 Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når over halvdelen af dens medlemmer er mødt til indvarslet møde. Bestyrelsens beslutninger træffes ved simpelt flertal. Står stemmerne lige bortfalder forslaget.
- 9.3 Referat fra bestyrelsesmøder indføres i selskabets protokol, der føres som en beslutningsprotokol.
- 9.4 Bestyrelsen antager og afskediger den daglige leder og andet personale. Bestyrelsen træffer aftale om ansættelsesforhold, vederlag m.v.
- 9.5 Bestyrelsen har bemyndigelse til i selskabets navn at optage lån, købe, sælge og pantsætte fast ejendom, samt til at foretage enhver anden forretning og disposition vedrørende selskabet.
- 9.6 Selskabet tegnes af formanden og næstformanden i forening, eller af én af de nævnte personer sammen med 2 bestyrelsesmedlemmer eller af den samlede bestyrelse.
- 9.7 Bestyrelsen kan meddele prokura, enkelt eller kollektivt.
- 9.8 Bestyrelsen kan endvidere udfærdige og fastsætte de nødvendige regulativer, leveringsbestemmelser m.v.
- 9.9 Bestyrelsesmedlemmer kan ikke vælges eller genvælges efter deres fyldte 70. år.

§ 10.

Regnskab og revision:

- 10.1 Selskabets regnskabsår løber fra 1. januar til 31. december. Årsregnskabet opgøres under hensyntagen til lovgivningens bestemmelser og god regnskabsskik, herunder fornødne henlæggelse og afskrivninger.
- 10.2 Regnskabet revideres af én af generalforsamlingen valgt revisor, som opfylder de af ministeriet stillede krav for autorisation af sådan virksomhed.

§ 11.

Selskabets opløsning:

- 11.1 Beslutningen om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.
- 11.2 Besluttet selskabets opløsning skal der på generalforsamlingen, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.
- 11.3 Eventuelt overskud ved opløsning skal anvendes til kollektive varmeformål.

Godkendt på ekstraordinær/ordinær generalforsamling den 3. maj 2018 og træder i kraft med virkning fra samme dato.

Bestyrelsen.

Henrik Holst
Formand

Vagn Sørensen
næstformand

Mathias Olesen

Henrik Frederiksen

Jens Hunderup