

# Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering



## Ribe Fjernvarme a.m.b.a.

Gældende fra 1. januar 2015

## FORORD

Dansk Fjernvarmes Vejledning om Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering har gennemgået en ajourføring, primært for at bringe de almindelige leveringsbestemmelser i overensstemmelse med Dansk Fjernvarmes Standardvedtægt, opdateret i juni 2010, vedrørende udtrædelsesbestemmelserne. Derudover er der sket en række småjusteringer i vejledningen.

Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er – ligesom de øvrige afsnit i Dansk Fjernvarmes Vejledning – udarbejdet i dialog med Energitilsynet og Ankenævnet på Energiområdet. Energitilsynet, der fører tilsyn med vejledninger om tariffer og betingelser, har gennemgået Vejledningen om Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, som efterfølgende er justeret i overensstemmelse med de anbefalinger, Energitilsynets sekretariat er kommet med. Vejledningen har også været forelagt Dansk Fjernvarmes bestyrelse.

Det skal nævnes, at Dansk Fjernvarme i 1984 nedsatte et udvalg, som fik til opgave at udarbejde forslag til udformning af et fælles aftalegrundlag mellem forbrugere og leverandører af fjernvarme. Revision af Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er siden sket løbende og senest i januar 2006 for så vidt angår emner som fjernaflæsning, standardgebyrer og forbrugerbeskyttelse mv.

Vejledningen kan benyttes af såvel kommunale som forbrugerejede fjernvarmeværker, men de kommunale fjernvarmeværker skal samtidig iagttage eventuelle særlige regler, der gælder for det kommunale område.

Dansk Fjernvarme håber, at vejledningen kan være et nyttigt værktøj for fjernvarmeværkerne og andre, som skal udarbejde aftalegrundlag for fjernvarmeværkerne.

På bestyrelsens vegne

Dansk Fjernvarme



Uffe Bro

DANSK FJERNVARMES VEJLEDNING

---

## INDHOLDSFORTEGNELSE

FORORD.....	2
INDLEDNING .....	4
ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING.....	5
1.    Gyldighedsområde og definitioner m.v. ....	5
3.    Drift og vedligeholdelse af anlæg.....	11
4.    Tariffer.....	13
5.    Måling af fjernvarmeforbrug, herunder anvendelse af fjernaflæsning .....	14
6.    Betalning m.v. ....	16
7.    Tilsyns - og klagemyndighed m.v. ....	22
8.    Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne .....	23
Bilag til Dansk Fjernvarmes Vejledning om .....	24
Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering.....	24
Bilag 1    Eksempel på "Aftale om fjernvarmelevering"	
Bilag 2    Eksempel på "Velkomstbrev" (til ejer)	
Bilag 3    Eksempel på "Velkomstbrev" (til lejer)	
Bilag 4    Eksempel på brev til ejeren, når en lejer er fraflyttet et lejemål, hvor der er indgået et direkte kundeforhold mellem lejer og værket	

## INDLEDNING

Det samlede aftalegrundlag mellem værket og forbrugeren bør efter Dansk Fjernvarmes opfattelse bestå af følgende:

- Vedtægter (forbrugerejede fjernvarmeværker)
- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering
- Takstblad
- Aftale om fjernvarmelevering
- Velkomstbrev.

De Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er således kun en del af det samlede aftalegrundlag mellem forbrugerne og de enkelte fjernvarmeværker.

Leveringsforholdet mellem fjernvarmeværkerne og forbrugerne er omfattet af de til enhver tid gældende love, bekendtgørelser, anvisninger m.v., herunder bl.a. afgørelser truffet af Energitilsynet, som i medfør af varmforsyningslovens bestemmelser har kompetence til at gribe ind over for priser og betingelser, som tilsynet finder urimelige. Herudover er leveringsforholdet omfattet af domstolspraksis og af praksis fra Ankenævnet på Energiområdet, som behandler forbrugerklager.

I det følgende er der til bestemmelsernes enkelte paragraffer givet en række kommentarer, som dels skal ses som et udvidet fortolkningsbidrag til bestemmelserne, dels som en præcisering af forhold, som kan udledes af domspraksis, almindelige retsgrundsætninger samt som nævnt ovenfor, afgørelser truffet af såvel Energitilsynet som Ankenævnet på Energiområdet.

Opmærksomheden henledes på, at sekretariatet har udarbejdet en række breveksempler, som fremgår af bilag 1 – 4 (se bagerst i vejledningen).

## ALMINDELIGE BESTEMMELSER FOR FJERNVARMELEVERING

### 1. Gyldighedsområde og definitioner m.v.

1.1 Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering er gældende for leveringsforholdet mellem Ribe Fjernvarme a.m.b.a., Mosevej 100, 6760 Ribe, tlf.nr. 75425888, CVR-nr.57205628, e-mail: [rb@ribe-fjernvarme.dk](mailto:rb@ribe-fjernvarme.dk) og ejeren af ejendommen, der efter eget ønske eller ved tilslutningspligt er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, samt for lejere, hvor der i henhold til 1.2 er aftalt et direkte kundeforhold.

Efterfølgende benævnes forsyningselskabet som VÆRKET og ejeren samt lejere med et direkte kundeforhold som FORBRUGEREN.

1.2 Hvor det er teknisk gennemførligt, dvs. hvor der til den enkelte FORBRUGER findes et selvstændigt stik med mulighed for aflukning samt en selvstændig varmemåler, der ejes af VÆRKET, skal betaling for varme – på ejerens anmodning – ske i et direkte kundeforhold mellem VÆRKET og FORBRUGEREN, uanset om FORBRUGEREN er ejer, andelsbolighaver eller lejer.

Hæftelse for betaling af lejerens/andelsbolighavers løbende betalinger kan ikke pålægges ejendommens ejer.

Øvrige leveringsforhold mellem en ejer og dennes lejere er VÆRKET uvedkommende.

1.3 Det retslige forhold mellem VÆRKET og FORBRUGEREN er foruden gennem "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" fastlagt gennem "Vedtægter" (forbruger-ejede fjernvarmeverker), "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering", "Takstblad", "Aftale om fjernvarmelevering" og "Velkomstbrev".

1.4 I forbindelse med ejer-/lejerskifte fremsender VÆRKET et "Velkomstbrev" til FORBRUGEREN, med oplysning om FORBRUGERENS indtræden i aftaleforholdet.

## 2. Etablering/ændring af fjernvarmeforsyning

2.1 Såfremt andet ikke er fastsat i den kommunale varmeplanlægning, og såfremt tekniske og økonomiske hensyn ikke er til hinder herfor, kan der etableres fjernvarmeforsyning.

VÆRKET afgør i de enkelte tilfælde, om tilslutning kan finde sted.

2.2 Anmodning om en ejendoms tilslutning til fjernvarmeforsyningen fremsendes skriftligt til VÆRKET af ejeren af ejendommen. I områder med tilslutningspligt giver kommunen pålæg om, hvornår tilslutning senest skal finde sted.

2.3 Ejeren stiller den fornødne plads til rådighed til brug for etablering af hovedhaner og hovedmålerarrangement m.v. Der må sikres VÆRKET let adgang til måleraflæsning og vedligeholdelse, jf. 5.1.

2.4 Hvis det er nødvendigt at ændre interne ledninger m.v. på ejendommens område, for at fjernvarmestikledningen kan etableres, skal dette ske på ejerens foranledning, og omkostningerne hertil påhviler ejeren.

2.5 VÆRKET er efter nærmere aftale berettiget til at føre fjernvarmeledninger gennem ejendommens grund, kælder m.v. til forsyning af ejendommen samt til eventuel forsyning af andre ejendomme, for så vidt der derved ikke skabes væsentlige hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse.

VÆRKET etablerer og vedligeholder dette ledningsnet. VÆRKET er ansvarlig for skader, der sker som følge af dette ledningsnets etablering, drift og vedligeholdelse,

hvorfor VÆRKET til enhver tid skal have adgang til at foretage de nødvendige eftersyn og reparationer.

Er der tale om væsentlige og omfattende hindringer for rummenes eller grundens udnyttelse, og der derfor ikke kan opnås aftale, kan VÆRKET anvende ekspropriationsreglerne i varmforsyningsloven.

#### Tilslutningsbidrag

- 2.6 Ejeren betaler tilslutningsbidrag, jf. VÆRKETs takstblad, for at blive tilsluttet varmforsyningen. Tilslutningsbidraget består af investeringsbidrag og stikledningsbidrag. Bidraget skal betales, inden stikledningen etableres.

#### Investeringsbidrag

- 2.7 Beregning af investeringsbidragets størrelse foretages af VÆRKET. På VÆRKETs foranledning skal ejeren meddele de nødvendige oplysninger til brug for beregning af bidrag.
- 2.8 Såfremt der i ejendommen ønskes foretaget ændringer, som har indflydelse på beregning af investeringsbidraget, har ejeren pligt til, inden ændringen, skriftligt at meddele dette til VÆRKET. I sådanne tilfælde kan VÆRKET opkræve supplerende investeringsbidrag. VÆRKET forbeholder sig ret til at foretage kontrolopmåling.

#### Byggemodningsbidrag

- 2.9 VÆRKETs bestyrelse/ledelse kan beslutte, at der skal opkræves byggemodningsbidrag i forbindelse med nye udstykningsområder. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte byggemodning, men kan maksimalt udgøre VÆRKETs faktiske omkostninger til etablering af hovedledninger i udstykningsområdet. Evt. opkrævning af byggemodningsbidrag vil fremgå af VÆRKETs takstblad og skal betales inden etablering af hovedledningen.

### Stikledning/stikledningsbidrag

- 2.10 Det ledningsnet, der etableres fra hovedledningen/fordelingsledningen til ejendommens hovedhaner, benævnes i det følgende som "stikledningen".

Ejerens betaling for etablering af stikledningen fremgår af VÆRKETs takstblad. Den faste del af betalingen for stikledningen indgår i investeringsbidraget, mens den variable del betales ud fra den fysiske længde af stikledningen, målt i traceet, fra ejendommens skel og ind til soklen på ejendommen.

VÆRKET fastsætter stikledningens placering efter aftale med ejeren, under hensyntagen til tekniske forhold. Bidraget skal betales, inden stikledningen etableres.

- 2.11 Stikledningen afsluttes i indføringsskab, hvor hovedhaner og måler placeres.

Ved fremtidig renovering af eksisterende ledningsnet afsluttes Stikledningen også i et indføringsskab, hvor hovedhaner og måler placeres, hvis dette er teknisk muligt.

Stikledningen inkl. hovedhaner, måler og indføringsskab etableres, ejes og vedligeholdes af VÆRKET.

- 2.12 VÆRKET kan etablere fælles stikledning til flere ejendomme med selvstændige varmemålere, hvis VÆRKET finder det hensigtsmæssigt.

- 2.13 Det er ikke tilladt FORBRUGEREN at bygge oven på stikledningen eller at ændre terræn over/omkring stikledningen i væsentligt omfang. Må FORBRUGEREN nødvendigvis foretage tilbygning over stikledningen, overgår stikledningen til husets interne installation, og der etableres hovedhaner og måler i skab ved den nye tilbygning for FORBRUGERENS regning.



Det er FORBRUGERENS ansvar, at stikledning og installation til hver en tid efter etableringen opfylder de almindelige- og tekniske leveringsbestemmelser for VÆRKET.

Giver forhold hos FORBRUGEREN anledning til flytning af stikledningen, udføres arbejdet af VÆRKET efter aftale med ejeren og for dennes regning, jf. 2.10.

2.14 Hvis en stikledning ved forøget varmebehov bliver for lille, omlægges den af VÆRKET efter nærmere aftale med FORBRUGEREN. De faktiske udgifter hertil betales af FORBRUGEREN.

2.15 VÆRKET har til enhver tid ret til at reparere eller udskifte ledningsnet på en FORBRUGERs ejendom.

Efter udførte anlægs- og reparationsarbejder foretager VÆRKET retablering i henhold til "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" og ellers til samme standard som før arbejdets påbegyndelse.

#### Ejerskifte/lejerskifte

2.16 Ejerskifte skal meddeles VÆRKET. I forbindelse med ejerskiftet skal hovedmåleren aflæses med henblik på udarbejdelse af en slutopgørelse. Anmodning herom skal meddeles VÆRKET senest 8 dage før ejerskifte.

Måleraflæsninger foretages af VÆRKET ved fjernaflæsning, selvaflæsning kan ikke anvendes.

Den hidtidige ejer er forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil ejerforholdet ophører eller overgår til den nye ejer, jf. 6.9. Den hidtidige ejer skal drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i den hidtidige ejers forpligtelser over for VÆRKET, med de rettigheder og pligter der følger af værkets vedtægter, almindelige leveringsbestemmelser mv. VÆRKET fremsender et "Velkomstbrev" til den nye ejer.

Hvor der er etableret et direkte kundeforhold, jf. 1.1 og 1.2, skal lejerskifte meddeles VÆRKET. I forbindelse med lejerskifte skal måleren aflæses med henblik på udarbejdelse af en slutopgørelse. Anmodning herom skal meddeles VÆRKET senest 8 dage før aflæsning ønskes foretaget.

Den hidtidige lejer er forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler i henhold til VÆRKETS opgørelse, indtil slutaflæsning er foretaget i forbindelse med fraflytningen. VÆRKET fremsender et "Velkomstbrev" til den nye lejer.

Såfremt VÆRKET ikke modtager meddelelse om ny lejer, er ejeren forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil VÆRKET har modtaget meddelelse om ny lejer. Ejeren modtager skriftlig underretning herom af VÆRKET.

Eventuelt gebyr for flytteopgørelse fremgår af VÆRKETS til enhver tid gældende takstblad. Se endvidere pkt. 6.12.

- 2.17 Gældende leveringsbestemmelser, takstblad samt eventuel aflæsningskort forefindes på VÆRKETS hjemmeside [www.ribe-fjernvarme.dk](http://www.ribe-fjernvarme.dk)

#### Udtrædelsesvilkår

- 2.18 Udtrædelse af VÆRKET kan ikke finde sted, idet byrådet vedtog tilslutnings- og forblivelsespligt den 21. september 1995. Beslutningen blev truffet med baggrund i energiministeriets bekendtgørelse nr. 196 af 22. marts 1991 om tilslutning m.v. til kollektive varmforsyningsanlæg.

3. Drift og vedligeholdelse af anlæg
- 3.1 Varmen leveres som cirkulerende varmt vand (fjernvarmevand), med en temperatur, der af VÆRKET kan reguleres såvel efter årstiderne som indenfor døgnet, jf. "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering".
- 3.2 Fjernvarmevandet må kun benyttes til cirkulering i ejendommens varmeinstallation. FORBRUGEREN er ansvarlig for, at der ikke sker aftapning eller spild af fjernvarmevand fra anlægget.
- 3.3 Ejendommens varmeinstallation (varmeanlæg og vandvarmer respektive varmeveksler) skal dimensioneres, styres, reguleres og overvåges således, at fjernvarmevandet afkøles i henhold til "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering".
- 3.4 FORBRUGEREN er ansvarlig for, at ejendommens varmeinstallation holdes i forsvarlig stand med hensyn til sikkerhed, drift og regulering. Såfremt FORBRUGEREN udviser uagtsomhed ved vedligeholdelse eller pasning af anlægget, således at der derved påføres VÆRKET tab eller ulemper, og FORBRUGEREN ikke efter henstilling retter de påtalte forhold, er VÆRKET berettiget til at bringe forholdene i orden for FORBRUGERENS regning, og tillige, hvis sikkerhedsmæssige grunde taler herfor, at afbryde fjernvarmeforsyningen, indtil forholdene er bragt i orden.
- 3.5 Til enhver udførelse af arbejder på ejendommens varmeinstallation bør anvendes firmaer med autorisation som VVS-installatør, der tillige er registreret i Fjernvarmebranchen registreringsordning for servicemontører (også kaldet FJR-ordningen).
- 3.6 VÆRKET har pligt til at søge opretholdt en regelmæssig forsyning med fjernvarme til rumopvarmning og fremstilling af varmt brugsvand. VÆRKET forbeholder sig ret til, så vidt muligt med forudgående varsel, at standse forsyningen ved udførelse af nytil-

slutninger, ledningsændringer og reparationer. Større ledningsarbejder vil så vidt muligt blive udført uden for den egentlige fyringssæson.

Kortvarige, nødvendige afbrydelser i forbindelse med havari kan foretages uden varsel.

I tilfælde af varmeafbrydelse og andre tilfælde af ikke kontraktmæssig levering i forbrugerkøb gælder købelovens og aftalelovens regler, og VÆRKET er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler. Over for erhvervsdrivende er VÆRKET ikke ansvarlig for driftstab, ej heller for avancetab eller andet indirekte tab, med mindre der foreligger forsæt eller grov uagtsomhed fra VÆRKETs side. Erhvervsdrivende opfordres derfor til at tegne driftstabsforsikring.

- 3.7 VÆRKET påtager sig intet ansvar for følgevirkninger af svigtende levering, opstået ved naturkatastrofer, krig, oprør, hærværk, brand, eksplosioner, arbejdskonflikter, eller andre forhold, som er uden for VÆRKETs kontrol.

VÆRKET fritages i disse situationer for leveringsforpligtelsen.

- 3.8 VÆRKETs personale er i rimeligt omfang til rådighed for FORBRUGEREN med information om fjernvarmeanlæggets etablering, drift og betjening samt påvisning af eventuelle fejl.
- 3.9 VÆRKETs personale skal, så længe ejendommen er tilsluttet fjernvarmeforsyningen, mod behørig legitimation, til enhver tid have adgang til alle dele af ejendommens varmeanlæg for eftersyn, trykprøvning, aflæsning samt afbrydelse.
- 3.10 FORBRUGEREN er – såfremt det skyldes fejl eller forsømmelser fra hans side – ansvarlig for beskadigelse af VÆRKETs ejendom.

- 3.11 VÆRKET er til enhver tid berettiget til at ændre leveringskonditioner, f.eks. ændring af tryk og temperatur, som myndighederne foreskriver eller anbefaler.

Leveringsændringer skal meddeles både til lejere med direkte kundeforhold og til ejer med et varsel, jf. 8.3.

Såfremt de ovenfor nævnte ændringer vil kræve forandring af installationer tilhørende ejeren, påhviler udgifterne hertil denne.

Påføres ejendommen herved urimelige forsyningsforhold eller udgifter, skal ejeren være berettiget til at udtræde af VÆRKET, uden at der derved skal betales udtrædelsesgodtgørelse eller afbrydelsesomkostninger.

#### 4. Tariffer

- 4.1 VÆRKET udarbejder tarifferne under hensyntagen til Energitilsynets retningslinjer om kostægte tariffastsættelse, og tarifferne vil til enhver tid fremgå af VÆRKETs takstblad.

Afregning af bidrag af enhver art, der indgår som led i fjernvarmeforsyningen, finder sted efter de til enhver tid gældende og til Energitilsynet anmeldte tariffer.

- 4.2 FORBRUGEREN er forpligtet til at meddele VÆRKET enhver ændring, der har indflydelse på afregningen.

- 4.3 VÆRKET er forpligtet til at oplyse såvel ejer som lejer med direkte kundeforhold om tariffer og om ændringer af disse.

5. **Måling af fjernvarmeforbrug, herunder anvendelse af fjernaflæsning**
- 5.1 **VÆRKET leverer det for afregning mellem FORBRUGER og VÆRK nødvendige måleudstyr og bestemmer målernes antal, størrelse, type og placering.**

- 5.2 **Hovedmålere ejes og vedligeholdes af VÆRKET.**

**VÆRKET er i øvrigt berettiget til at udskifte hovedmålere, når det findes påkrævet.**

- 5.3 **Uden VÆRKETs godkendelse må hovedmålere ikke flyttes. De ved hovedmålere og hovedhaner anbragte plomber må kun brydes af VÆRKETs personale eller af VÆRKET dertil bemyndigede personer.**

- 5.4 **Såfremt en FORBRUGER opsætter bimålere for intern fordeling af varmeforbruget, er dette VÆRKET uvedkommende.**

- 5.5 **Med henblik på afregningen af fjernvarmeforbruget foretages periodiske aflæsninger af hovedmålere. VÆRKETs personale skal have uhindret adgang til hovedmålere, jf. 3.9.**

**VÆRKET anvender, hvor dette er muligt, fjernaflæsning af måleren.**

- 5.6 **Hovedmåleren aflæses af VÆRKET ved fjernaflæsning. FORBRUGEREN vil på forhånd modtage meddelelse om tidspunkt gennem dagspressen, ligesom det vil fremgå af VÆRKETs hjemmeside.**

- 5.7 **Kan aflæsning ikke opnås ved fjernaflæsning, eller kan aflæsning ikke opnås ved VÆRKETs henvendelse, kan der udstedes regning baseret på et af VÆRKET beregnet forbrug i overensstemmelse med gældende regler herom.**

- 5.8 VÆRKET er berettiget til at opkræve betaling for måleraflæsninger, som rekvireres af FORBRUGEREN, med mindre disse udgifter i henhold til 5.11 skal afholdes af VÆRKET.
- 5.9 Såfremt der konstateres fejl ved målingen eller klar uoverensstemmelse mellem det af hovedmåleren registrerede og det sandsynlige forbrug, kontrolleres måleren for eventuelle fejl, og forbruget fastsættes efter de til enhver tid gældende regler for beregnet forbrug, og betalingen reguleres i overensstemmelse hermed. Såfremt FORBRUGEREN kan dokumentere, at forbruget har været atypisk i afregningsperioden, tages der hensyn til dette i fastsættelsen af forbruget.
- 5.10 VÆRKET er til enhver tid berettiget til for egen regning at udføre målerafprøvning, ligesom FORBRUGEREN ved skriftlig henvendelse og mod betaling til VÆRKET kan forlange at få hovedmåleren afprøvet, jf. 5.11.
- 5.11 Hovedmålere anses for at vise rigtigt, når disse ved afprøvning inden for deres måleområde har en maksimal afvigelse, som ikke overskrider de i "Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering" fastsatte maksimalt tilladelige afvigelser for målere og/eller i henhold til de af VÆRKET fastsatte afvigelser.
- Hvis afvigelsen overskrider disse grænser, afholdes udgiften til såvel måleraflæsning som målerafprøvning af VÆRKET, og afregning med FORBRUGEREN reguleres, jf. Dansk Fjernvarmes Vejledning om beregning af fjernvarmeforbrug.
- 5.12 Såfremt FORBRUGEREN har eller burde have en formodning om, at måleren er beskadiget, registrerer forkert eller står stille, er FORBRUGEREN forpligtet til omgående at underrette VÆRKET herom.

5.13 Ved installationer med fjernaflæsning kan der foretages hyppige/løbende aflæsninger, uden efterfølgende afregning, udelukkende for afklaring af forhold vedrørende VÆRKETs drift og/eller ledningsnet (varmetab, temperatursvingninger, svingende belastning, løbsk måler) samt forhold, der alene er nødvendige for den daglige drift og forbrugerservice.

Der foretages alene hyppigere fjernaflæsninger efter aftale med den enkelte FORBRUGER.

## 6. Betaling m.v.

6.1 Der er betalingspligt for enhver form for fjernvarmelevering.

VÆRKET kan udskrive et antal acontoregninger. Antallet af acontoregninger fastsættes af VÆRKET. Hvis forbruget ændrer sig i forhold til acontofastsættelsen, kan VÆRKET vedtage at ændre efterfølgende acontoregninger.

VÆRKET kan endvidere regulere acontoregninger i takt med omkostningsændringer.

6.2 Endelig afregning af forbruget finder sted senest 3 måneder efter årsaflysningen, og senest 3 måneder efter fraflytning fra ejendommen/lejemålet.

6.3 Der er betalingspligt for al fjernvarmelevering. Hvis der konstateres et unormalt forbrug forårsaget af en defekt varmeinstallation og/eller fejlbetjening af varmeinstallationen, defekt måler, målerstop etc., og dette ikke kan henføres til misbrug eller manglende vedligeholdelse, foretages beregning af forbruget, jf. Dansk Fjernvarmes til enhver tid gældende vejledning om beregning af fjernvarmeforbrug. VÆRKET er berettiget til at kræve betaling for sine meromkostninger til drift og administration som følge af et eventuelt merforbrug.



6.4 Regninger vedrørende varmforsyning skal betales til den på regningerne anførte betalingsdato. Regningerne skal fremsendes så betids, at betalingsfristen overskrider et månedsskifte. Sker betaling ikke rettidigt, er FORBRUGEREN forpligtet til at betale rykkergebyr, jf. VÆRKETs takstblad samt renter, jf. den til enhver tid gældende rentelov.

Gebyret, der dækker VÆRKETs omkostninger som følge af restancen, skal sammen med eventuelle renter fremgå af regningen. Se endvidere punkt 6.12 om Gebyrer.

6.5 Er betaling af det skyldige beløb ikke sket inden for den anførte betalingsfrist, fremsender VÆRKET et rykkerbrev, hvoraf det fremgår:

- at betalingsfristen er overskredet, og at der derfor over næste årsopgørelse vil blive opkrævet rykkergebyr og renter,
- at såfremt regningsbeløbet ikke er indbetalt senest 10 dage efter rykkerbrevets betalingsdato, vil sagen overgå til inkasso ved advokat, og FORBRUGEREN vil være forpligtet til at betale et inkassogebyr (fjernvarmeværkets egne omkostninger ved behandling af restancen), samt at der vil kunne afbrydes for forsyningen.
- at FORBRUGEREN ved skriftlig eller personlig henvendelse til VÆRKET i almindelighed vil kunne træffe aftale om en betalingsordning, der normalt vil forudsætte, at restancen afvikles over højst 3 måneder, og at FORBRUGEREN sideløbende med afdragene betaler eventuelle nye forfaldne regninger rettidigt.

6.6 Hvis FORBRUGEREN ikke inden for den i rykkerbrevet anførte frist, har betalt det skyldige beløb eller truffet aftale med VÆRKET om en betalingsordning, eller hvis en således truffet aftale er misligholdt, fremsender VÆRKET en inkassomeddelelse, hvoraf det fremgår,

- at den forlængede betalingsfrist er overskredet, og at der derfor vil blive opkrævet det varslede inkassogebyr, samt
- at restancen herefter overgår til inkasso ved advokat, hvilket indebærer, at forsyningen vil blive afbrudt, med mindre restancen betales forinden, eller der stilles sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug, ved bankgaranti, kautionforsikring, depositum eller anden tilfredsstillende garanti, f.eks. garanti fra den sociale forvaltning, eller
- at der træffes aftale om en betalingsordning, hvilket dog ikke kan indrømmes, hvis inkassomeddelelsen er foranlediget af misligholdelse af en tidligere aftalt betalingsordning.
- Omkostningerne i forbindelse med betalingsordning, inkassobesøg, afbrydelse og retablering af forsyning vil blive pålagt FORBRUGEREN.
- Såfremt der er etableret et direkte kundeforhold med en lejer, bør ejeren samtidig informeres om, at forsyningen kan blive afbrudt.

6.7 Opfylder FORBRUGEREN ikke de i 6.6 anførte betingelser, er VÆRKET berettiget til ved inkassobesøg hos FORBRUGEREN at afbryde forsyningen, såfremt der ved inkassobesøget ikke opnås betaling af restancen eller stilles sikkerhed for fremtidige leverancer.

6.8 Forsyningen genoptages, når

- restancen med påløbne gebyrer, omkostninger vedrørende afbrydelsen og genoplukningen, samt eventuelle renter og omkostninger ved restancens inddrivelse er betalt, eller

- der er stillet sikkerhed for betaling af fremtidigt forbrug (jf. 6.6), eller
- der indgås en betalingsordning, hvilket dog kun kan indrømmes, hvis afbrydelsen ikke er sket som følge af misligholdelse af en tidligere indgået betalingsordning.

6.9 Ved ejerskifte hæfter den hidtidige ejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmelieferingen, indtil ejerforholdet ophører, jf. 2.16.

Ved lejerskifte, hvor der er etableret et direkte kundeforhold, hæfter den hidtidige lejer, respektive dennes bo, for alle krav i forbindelse med varmelieferingen, indtil det tidspunkt, hvor lejeren har meddelt VÆRKET, at kundeforholdet ophører, jf. 2.16.

#### Depositum/anden sikkerhedsstillelse

6.10 VÆRKET kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at VÆRKET uden denne sikkerhed vil lide tab ved fortsat levering til FORBRUGEREN.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af FORBRUGERENS forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Og der kan kun stilles krav om depositum, såfremt FORBRUGEREN, umiddelbart inden kravet stilles, har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

#### Renter

6.11 Hvis VÆRKET ikke modtager sit tilgodehavende hos en FORBRUGER rettidigt, giver lovgivningen mulighed for at opkræve morarenter af restancebeløbet. I renteloven er fastsat nærmere regler for rentetilskrivning i forbindelse med restancer.

6.12 Standardgebyrer på el-, gas- og varmeområdet

VÆRKET anvender følgende standardgebyrer:

- Rykkerskrivelse\*).
- Inkassomeddelelse \*)
- Flytteopgørelse
- Lukkebesøg \*)
- Genoplukning inden for normal åbningstid
- Betalingsordning \*)
- Fogedforretning, ud kørende
- Aflæsningsbesøg
- Nedtagning af måler
- Genetablering af måler
- Ekstraordinær måleraflæsning med regning
- Udskrift af regningskopi
- Målerundersøgelse på stedet
- Udbringning af måler
- Morarente

\* ) Momsfrie gebyrer

Gebyrernes størrelse fremgår af VÆRKETS til enhver tid gældende taksblad.

6.13 Oversigten viser et forløb, hvor FORBRUGEREN ikke betaler rettidigt for den opkrævede ydelse.

Ref. til alm. bestem.	Tidligste Dag	Aktivitet	Beskrivelse	Fjernvarmeværkets gebyr
6.4	Dag 1	Regning (faktura)	Mindst 10 dages betalingsfrist, over et månedsskifte.	Nej
6.5	Dag 15	Rykkerbrev	Rykker afsendes med mindst 10 dages betalingsfrist.	

			<p>Dansk Fjernvarme anbefaler, at der sendes ét rykkerbrev, hvorefter der søges indgået en betalingsordning.</p> <p>Udsendes flere rykkerbreve, skal hvert rykkerbrev have en betalingsfrist på mindst 10 dage.</p> <p>Der må maksimalt opkræves 3 rykkergebyrer for samme ydelse.</p>	Ja
		Betalingsordning	FORBRUGEREN skal have mulighed for at indgå en betalingsordning.	Ja
		Betalingsordning ikke overholdt	Hvis betalingsordningen ikke overholdes overdrages tilgodehavendet til retslig inkasso (ved advokat).	Nej (men omkostninger til advokat)
6.6	Dag 26	Inkassobrev	<p>Brev til FORBRUGEREN om, at tilgodehavendet er overgået til retslig inkasso/udpantning.</p> <p>I inkassobrevet gøres opmærksom på tidspunkt for afbrydelse af forsyningen, og der gives et varsel for lukning, som bør være relativt kort, eksempelvis 5 – 8 dage.</p>	Ja
6.7	Dag 31	Lukkebesøg	<p>Besøg hos FORBRUGEREN, hvor der lukkes for forsyningen, og der afleveres et lukkebreve.</p> <p>FORBRUGEREN orienteres om betingelser for genoplukning.</p> <p>Hvis det bliver nødvendigt med assistance fra foged for at gennemføre lukkebesøget, kan der opkræves særskilt gebyr herfor – også kaldet "udkørende fogedforretning".</p>	Ja
6.8		Genoplukning	Efter betalt restance, indgåelse af betalingsordning eller sikkerhedsstillelse for fremtidigt forbrug, kan forsyningen genoptages.	Ja

## 7. Tilsyns – og klagemyndighed m.v.

For god ordens skyld skal nævnes, at Tilsyns- og klagemyndigheden på energiområdet er:

Energitilsynet  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf.: 4171 5400  
[www.energitilsynet.dk](http://www.energitilsynet.dk)  
[post@energitilsynet.dk](mailto:post@energitilsynet.dk)

Energitilsynet varetager tilsyns- og klagefunktionen på energiområdet efter energiforsyningslovene, hvilket vil sige kontrol med priser og generelle leveringsbestemmelser.

Energiklagenævnet  
Frederiksborggade 15  
1360 København K  
Tlf.: 3395 5785  
[www.ekn.dk](http://www.ekn.dk)  
[ekn@ekn.dk](mailto:ekn@ekn.dk)

Energiklagenævnet behandler klager over myndighedsafgørelser i enkeltsager.  
Energiklagenævnets afgørelser er endelige administrative afgørelser.

### Forbrugerklager kan rettes til:

Ankenævnet på Energiområdet  
Carl Jacobsens Vej 35  
2500 Valby  
Tlf.: 4171 5000  
[www.energianke.dk](http://www.energianke.dk)  
[post@energianke.dk](mailto:post@energianke.dk)

Ankenævnet på Energiområdet varetager de konkrete civile retlige forbrugerklager, som eksempelvis klager over målere, restanceinddrivelse, flyt-teafregning, ejerskifte m.v.

## 8. Ikrafttræden og ændring af bestemmelserne

### 8.1 Nærværende "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering" er vedtaget af:

Ribe Fjernvarme a.m.b.a. bestyrelse den 18/11 2014

og anmeldt til Energitilsynet.

Bestemmelserne træder i kraft den 1/1 2015

### 8.2 VÆRKET er til enhver tid berettiget til at foretage ændringer i bestemmelserne.

### 8.3 Ændringer

Meddelelse om ændringer af "Vedtægter", "Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering", "Tekniske leveringsbestemmelser" og "Takstblad" sker ved direkte henvendelse til ejer/lejer. Meddelelse herom gives pr. brev eller via BETALINGSSERVICE – meddelelsen.

Aktuel information om VÆRKETS til enhver tid gældende vedtægter m.v. kan ses på VÆRKETS hjemmeside på adressen [www.ribe-fjernvarme.dk](http://www.ribe-fjernvarme.dk) eller fås ved henvendelse til VÆRKET.

Bestyrelsen:

Henrik Holst (formand)

Vagn Sørensen

Henrik Frederiksen

Jens Hunderup

Mathias Olesen

## Bilag til Dansk Fjernvarmes Vejledning om

### Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering

Det samlede aftalegrundlag mellem VÆRKET og FORBRUGEREN bør efter Dansk Fjernvarmes opfattelse bestå af følgende:

- Vedtægter (forbrugerejede fjernvarmeværker)
- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Tekniske leveringsbestemmelser
- Takstblad
- Aftale om fjernvarmelevering
- Velkomstbrev

I Dansk Fjernvarmes sekretariat får vi jævnligt henvendelser fra medlemmer, der efterspørger et eksempel på, hvordan selve aftalen/tilslutningsaccepten mellem en ny FORBRUGER (ejer af ejendommen) og VÆRKET kan udformes.

Dansk Fjernvarme har på denne baggrund fundet det hensigtsmæssigt at udarbejde et paradigme for en sådan aftale, jf. bilag 1. Der er tale om et eksempel, som det enkelte VÆRK enten kan bruge direkte eller bruge som inspiration til at udforme VÆRKETS egen aftale.

Efter Dansk Fjernvarmes opfattelse bør aftalen være så kort og præcis som muligt, og kun indeholde de nødvendige faktuelle oplysninger, idet alle øvrige forhold er beskrevet i henholdsvis vedtægter, Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, tekniske leveringsbestemmelser og takstblad.

Opmærksomheden henledes på, at aftalen selvfølgelig skal tilpasses det enkelte værks egne forhold.

Herudover har Dansk Fjernvarme udarbejdet tre paradigmer, som værkerne kan anvende.

Der er dels tale om paradigmer for et "Velkomstbrev" til henholdsvis ejer og lejer, som har til formål at informere FORBRUGEREN om det aftaleforhold, der foreligger omkring levering af fjernvarme, jf. bilag 2 og 3.

Dels et paradigme for et brev til ejeren, når en lejer er fraflyttet et lejemål, hvor der er indgået et direkte kundeforhold mellem lejer og VÆRKET. Der tænkes på den situation, hvor VÆRKET ikke modtager meddelelse om, at en ny lejer indtræder i den hidtidige lejers sted, og hvor VÆRKET meddeler ejeren, at denne er forpligtet at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil et kundeforhold er oprettet med en ny lejer. En forudsætning herfor er, at ejeren har modtaget skriftlig underretning herom af VÆRKET, jf. bilag 4.



**Eksempel på  
"Aftale om fjernvarmelevering"**

Der er mellem ejeren af nedennævnte ejendom og Ribe Fjernvarme, CVR-nr. 57205628 indgået aftale om tilslutning af fjernvarme til ejendommen beliggende.

Matrikelnummer \_\_\_\_\_

Gadenavn/nr \_\_\_\_\_

Postnr./By \_\_\_\_\_

Ved underskrift af denne aftale har ejeren af ejendommen fået udleveret gældende

- Vedtægter
- Almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering
- Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering
- Takstblad

for Ribe Fjernvarme

OBS! Gældende version af vedtægter m.v. vil altid fremgå af værkets hjemmeside, ligesom disse kan rekvireres på værket.

**Afkrydses af ejeren af ejendommen:**

Ejeren af ejendommen ønsker at være andelshaver i værket, og der indbetales en andelskapital på.... kr.

Ejeren af ejendommen ønsker ikke at være andelshaver i værket.

Ved underskrift af nærværende aftale accepterer ejeren af ejendommen tilslutningen af ovennævnte ejendom på de til enhver tid gældende betingelser, jf. udleverede vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering og takstblad.

Ejendommen tilsluttes/er tilsluttet den \_\_\_\_\_, hvorefter værket vil opkræve fast bidrag, forbrugsbidrag m.v., jf. det til enhver tid gældende takstblad.

Bemærkninger: \_\_\_\_\_

Boligareal i henhold til BBR                    \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Erhvervsareal i henhold til BBR                \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Ejendommen indeholder                        \_\_\_\_\_ Lejligheder/lejemål  
Kælderareal i henhold til BBR                \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Ejeren af ejendommen**

Navn

Gadenavn/nr

Postnr./By

Telefon

Dato

Underskrift

**Værk**

Navn

Gadenavn/nr

Postnr./By

Telefon

Dato

Underskrift

**Eksempel på "Velkomstbrev"  
(til ejer)**

Navn

Adresse

By

Dato

**VELKOMSTBREV**

**Forbrugersted:        Adressen**

**Forbrugernr.        XXXXXX**

Du/I bydes velkommen som forbruger på ovennævnte adresse pr. den XX/XX 2012.

Vi har registreret, at din/jeres varmemåler nr. XXXX den

XX/XX 2012 er aflæst til XXX MWh

Acontovarmebidrag opkræves i 10 måneder pr. år, januar og februar er betalingsfri. Årsaflæsningen foretages i 12 måned og danner grundlag for næste års acontobetaling.

Forsyningen sker i henhold til gældende vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, tekniske leveringsbestemmelser og takstblad, som kan ses på fjernvarmeværkets hjemmeside eller rekvireres ved henvendelse til værket. Enhver ændring i forbrugerforholdet – f.eks. flytning, navneændring, væsentlige ændringer i forbruget m.v. skal meddeles direkte til værket.

Det bemærkes, at du/I ved ejerskiftet registreres som andelshaver i fjernvarmeværket som det også var tilfældet med den tidligere ejer af ejendommen.

Såfremt vi ikke hører fra dig/jer inden 5 dage, er du/I hermed oprettet som forbruger på ovennævnte forbrugssted, med de rettigheder og pligter dette medfører, jf. værkets vedtægter, almindelige leveringsbestemmelser m.v.

Er der spørgsmål, du/I ønsker belyst, er du/I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Ribe Fjernvarme

DANSK FJERNVARMES VEJLEDNING

---

**Eksempel på "Velkomstbrev"  
(til lejer)**

Navn

Adresse

By

Dato

**VELKOMSTBREV**

**Forbrugersted:        Adressen**

**Forbrugernr.        XXXXXX**

Du/I bydes velkommen som forbruger på ovennævnte adresse pr. den XX/XX 2012.

Vi har registreret, at din/jeres varmemåler nr. XXXX den

XX/XX 2012 er aflæst til XXX MWh

Acontovarmebidrag opkræves i 10 måneder pr. år, januar og februar er betalingsfri. Årsaflæsningen foretages i 12 måned og danner grundlag for næste års acontobetaling.

Forsyningen sker i henhold til gældende vedtægter, almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, tekniske leveringsbestemmelser og takstblad, som kan ses på fjernvarmeværkets hjemmeside eller rekvireres ved henvendelse til værket. Enhver ændring i forbrugerforholdet – f.eks. flytning, navneændring, væsentlige ændringer i forbruget m.v. skal meddeles direkte til værket.

Såfremt vi ikke hører fra dig/jer inden 5 dage, er du/I hermed oprettet som forbruger på ovennævnte forbrugssted, med de rettigheder og pligter dette medfører, jf. værkets vedtægter, almindelige leveringsbestemmelser m.v.

Er der spørgsmål, du/I ønsker belyst, er du/I velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Ribe Fjernvarme

DANSK FJERNVARMES VEJLEDNING

---

**Eksempel på brev til ejeren, når en lejer er fraflyttet et lejemål,  
hvor der er indgået et direkte kundeforhold mellem  
lejer og værket**

Navn

Adresse

By

Dato

**Forbrugersted:        Adressen**

**Forbrugernr.        XXXXXX**

Lejeren af ovennævnte forbrugssted har meddelt flytning pr. XX/XX 2012, og værket har/vil foretage(t) aflæsning af måleren.

For god ordens skyld skal værket henlede opmærksomheden på værkets almindelige bestemmelser for fjernvarmelevering, pkt. 2.16, hvoraf det fremgår, at: " Såfremt værket ikke modtager meddelelse om ny lejer, er ejeren forpligtet til at betale såvel faste bidrag som forbrugsbidrag efter måler, indtil værket har modtaget meddelelse om ny lejer."

Indtil oplysning om ny lejer foreligger, vil du, som ejer, blive registreret som forbruger på ejendommen.

Er der spørgsmål, du ønsker belyst, er du velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Ribe Fjernvarme